



## INFORME DE TERMOGRAFIA

**FECHA..... 15 Diciembre 2009**

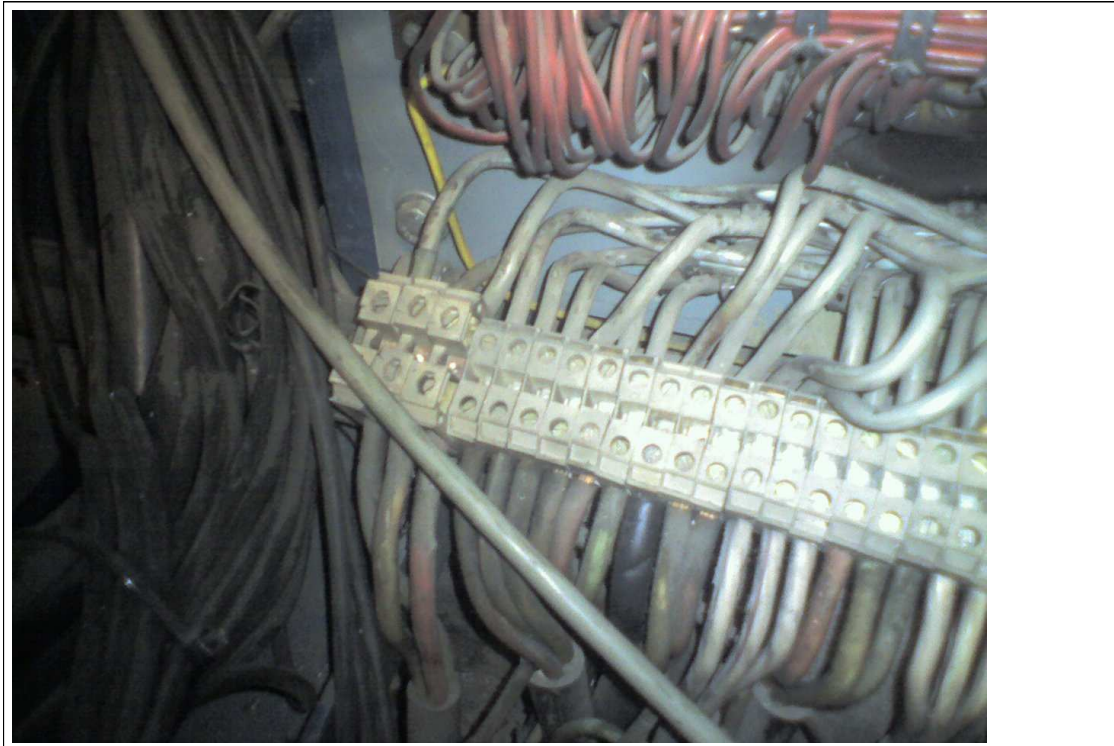
**CLIENTE..... TESTA INMUEBLES EN RENTA**

**DIRECCION DE LA INSTALACION..... Paseo de la Castellana 83 85 , Madrid**

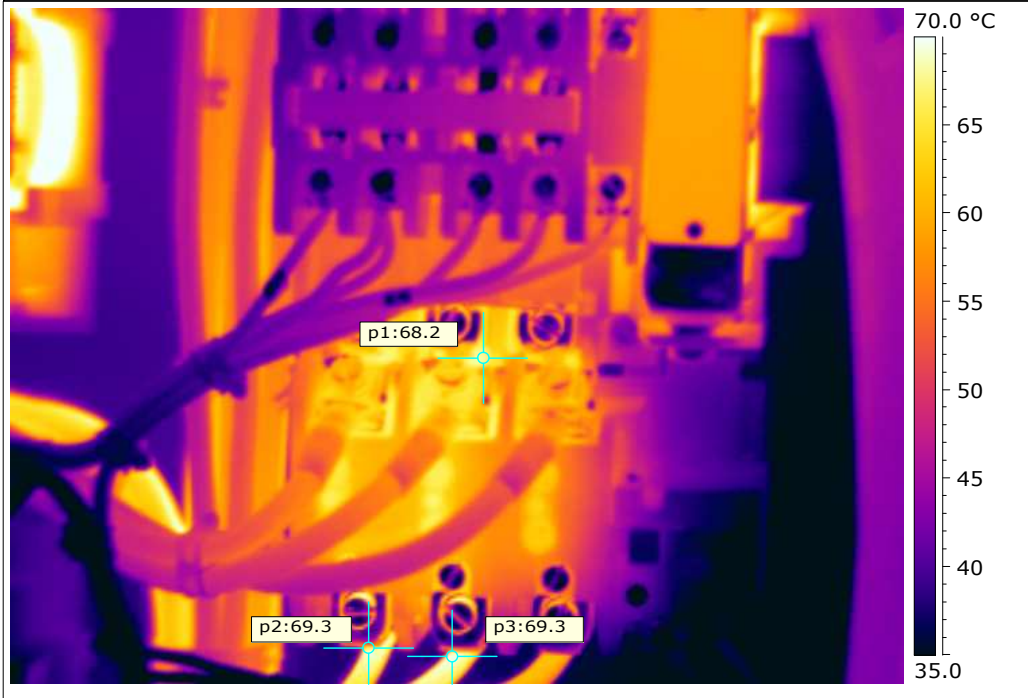
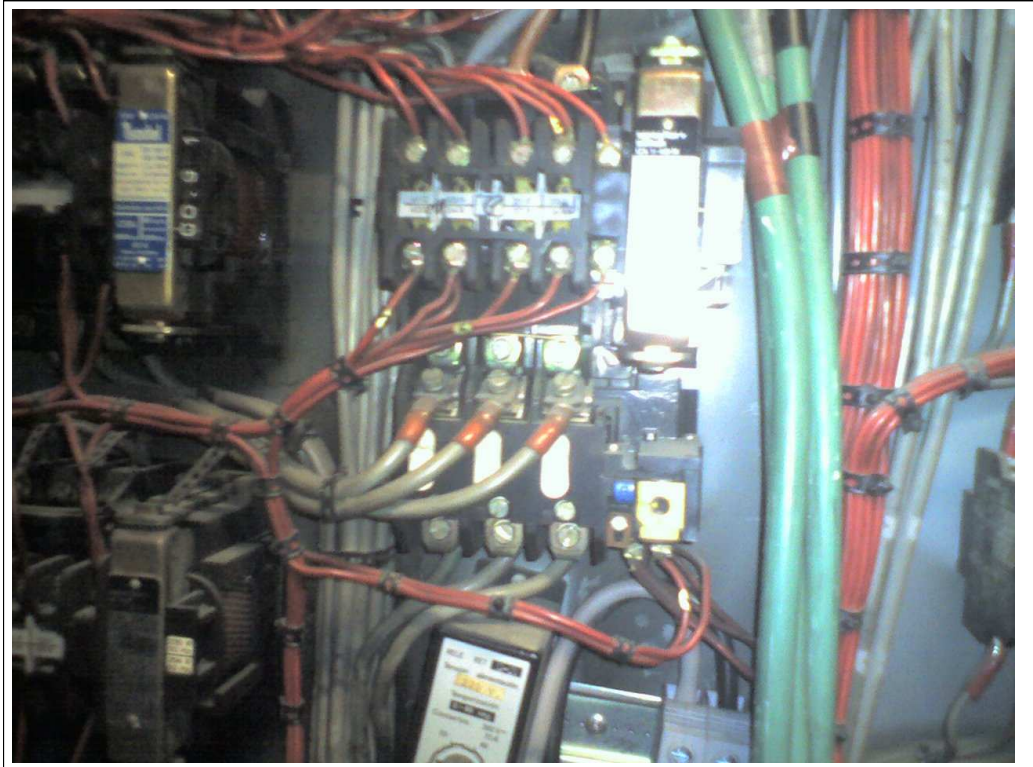
**UBICACIÓN..... Cuadro de Climatización Sala de Máquinas**

**PERSONA DE CONTACTO..... Rafael Sánchez Daroca**

**TERMÓGRAFO..... Javier Moya Ortega**



**Calentamiento en las bornas del cuadro de climatización del Sótano - 4**  
**Calentamiento provocado por la sobrecarga de la línea y a la falta de sección de la borna**



**Arrancador Estrella Triángulo de Bomba**

**Calentamiento en contacto p1 por fatiga**

**Calentamiento en cable p2 y p3 por sobrecarga y falta de apriete**



## **Conclusión**

**Una vez analizadas estas termografías, aconsejamos la revisión de la instalación por parte de la empresa de mantenimiento así como la sustitución de los elementos del cuadro por otros nuevos.**

**El cuadro de maniobras y protección esta en malas condiciones debido a la fatiga de los materiales por la edad de los mismos**

**Una vez que se decida la sustitución de la aparamenta hay que tener en cuenta que los arrancadores estrella triángulo se deben sustituir por arrancadores suaves.**

**Con ello además de evitar calentamientos excesivos también evitamos golpes de ariete en las canalizaciones hidráulicas**

**Javier Moya Ortega**

**SM Grupo Empresarial de Construcción e Instalaciones S.A.**